

3. Zmiana przez Wykonawcę osoby odpowiedzialnej, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Zamawiający wskaże szczegółowo Wykonawcy miejsca wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług określonych w niniejszej umowie zostało wyliczone w oparciu o **ujednoliconą wartość stawki netto za 1 m² powierzchni za czynności w § 1 wynoszącązł/1 m² netto.**
2. **Wartość ogółem wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 miesięcznie wynosi:**
stawka ujednoliczona.....zł/m² xm² powierzchni =.....zł netto +zł VAT =
..... zł brutto miesięcznie,
 - a) **wartość całkowita zamówienia netto wynosi :**
 - b) **wartość podatku VAT zamówienia wynosi :**
 - c) **wartość całkowita zamówienia brutto wynosi :**
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” będącej załącznikiem do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” – **Załącznik nr 4**, stanowi podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w ust 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoliczonej za 1 m² powierzchni i ilości m² powierzchni, której dotyczyły nieprawidłowości, dla danej nieruchomości objętej usługą, podzielony przez 30 (ilość dni w miesiącu przyjęta do rozliczenia) i pomnożony przez ilość dni, w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.
5. W przypadku nie wykonania prac okresowych wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu wg powyższej zasady, z tym, że przyjmuje się do wyliczenia 1 dzień roboczy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdej czynności okresowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość jeden raz w roku waloryzacji ceny o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, jednak pierwsza waloryzacja nastąpić może nie wcześniej niż po dwóch latach od daty zawarcia umowy, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Zamawiającego. Waloryzacja, jeżeli nastąpi, polegać będzie na waloryzacji stawki ujednoliczonej, o której mowa w ust 1 o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za lata poprzednie. Planowana waloryzacja wymaga pisemnego wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego oraz wymaga sporządzenia aneksu do umowy w zakresie zapisów § 6 ust. 1-2.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę miesięcznej faktury jest zatwierdzony pisemnie przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr..... Zamawiającego oraz przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „Miesięczny protokół odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach”, stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, wypełniony na podstawie „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek usługi utrzymania terenów zewnętrznych w rejonie OEB Nr...” (Załącznik do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa (wyodrębnione w załączniku nr 1) wystawiane były odrębnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury do siedziby Zamawiającego w terminie do siódmego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego. Wykonawca uwzględni w fakturach zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z Protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3 i § 7 ust 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia z tytułu świadczenia usługi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę spełnienia świadczenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadku zmiany stawki VAT strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.

§ 8

Kontrola wykonywanych prac

1. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych robót dziennych i okresowych bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. O stwierdzonych usterek (wynikach kontroli) Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w razie niemożności użycia faksu lub poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie. Wyniki kontroli zostaną uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”. W przypadku odmiennego stanowiska Wykonawcy, dopuszczalna jest ponowna kontrola z udziałem przedstawicieli obu stron, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Kontrole wykonywanych robót mogą być przeprowadzane przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w razie niemożności użycia faksu lub poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie, o terminie kontroli, a wynik zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek”.
3. W przypadku nie wzięcia udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach kontrolnych mimo powiadomienia go o terminie kontroli, Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli jednostronnie, a wynik kontroli zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”.
4. W przypadku:
 - a) zgodnej oceny stron umowy dotyczących stwierdzonych usterek,
 - b) nie wzięcia udziału w czynnościach kontrolnych przez przedstawiciela Wykonawcy mimo powiadomienia go o terminie kontroli,

- c) nie złożenia przez przedstawiciela Wykonawcy zdania odrębnego w ewidencji usterek, przy jednoczesnej odmowie złożenia podpisu pod stanowiskiem Zamawiającego, wykonawca nie może kwestionować zapisów protokołu z przeprowadzonej kontroli odbioru prac porządkowych, a stwierdzony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” stan niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest uznany za bezsporny. Ujawnione usterki nie wymagają zatem udokumentowania ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” strony umowy uwidoczniły rozbieżne stanowisko dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ujawnione usterki wymagają udokumentowania przez Zamawiającego, np. poprzez dokumentację zdjęciową, poświadczenia stanu faktycznego przez osoby trzecie (np. mieszkańcy, użytkownicy lokali), itp.
6. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac okresowych Zamawiający wyznacza dodatkowy termin (nie przekraczający jednak 10 dni roboczych) na wykonanie lub należyte wykonanie prac okresowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu daje Zamawiającemu prawo do zastosowania sankcji określonej w § 9 ust. 2.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 7 dni od podpisania umowy lub przerwał je na dłużej niż 3 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego określonych w § 1 oraz Załączniku nr 2 do umowy, a potwierdzonego w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 - e) z przyczyn określonych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonywanie usługi na części lub całości nieruchomości), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być naliczona jedynie w przypadkach o których mowa w § 8 ust. 4 lub w przypadku należytego udokumentowania stanu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym między innymi w formie dokumentacji fotograficznej lub zeznań świadków).
3. Za nienależyte wykonanie prac objętych przedmiotem umowy należy rozumieć w szczególności niewykonywanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w § 1 oraz załączniku nr 2, oraz ujętych w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” oraz „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” stanowiącym **Załącznik nr 4** do umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. c.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Podstawą naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 1, są stwierdzone w „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach” i „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” uchybienia, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatność z tytułu naliczonej kary umownej jest wymagalna w terminie zapłaty faktury i będzie rozliczona w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności objętych usługą oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem czynności objętych usługą, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem usługi okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą naruszać przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 6 oraz w § 12 ust. 4 i nast.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy uprawniony jest do skorygowania poprzez zmniejszenie ilości nieruchomości, a także wielkości powierzchni nieruchomości, dla których świadczone są usługi objęte niniejszą umową.
4. Zmiana określona w ust. 3 może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przejęcia, sprzedaży lub przekazania nieruchomości,

- b) remontu, przebudowy budynku/nieruchomości,
 - c) podziałów działek gruntowych, ujawnienia w księgach wieczystych lub w wykazie ewidencji gruntów Zamawiającego jako władającego,
 - d) przeprowadzenia kontrolnych pomiarów,
 - e) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu umowy wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem i uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni objętej usługą bez obowiązku wypowiedzania umowy w tym zakresie.
6. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Katowicach.
3. Integralną część umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz powierzchni
 - b) załącznik nr 2/2a – zakres obowiązków usługi
 - c) załącznik nr 3 – wzór harmonogramu usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach
 - d) załącznik nr 4 – miesięczny protokół odbioru usługi
 - e) załącznik nr 4a – załącznik nr 1 do załącznika nr 4 – ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek
 - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - g) Oferta wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

.....
z dnia

**Zestawienie powierzchni wewnętrznych w nieruchomościach
administrowanych przez EB - 2 - rejon DĄBRÓWKA**

Lp.	Adres	Pow. wewn. [m ²]	Pow. wewn. kwartalna [m ²]
1	9-go Maja 4	115,00	144,00
2	9-go Maja 5	95,00	212,00
3	Al.Niepodległości 1	79,96	218,18
4	Al.Niepodległości 1A	30,22	78,04
5	Al.Niepodległości 1B	11,83	49,80
6	Al.Niepodległości 5	186,00	182,00
7	Hallera 28	132,00	376,00
8	Hallera 44	162,00	356,00
9	Hallera 50	0,00	0,00
10	Hallera 56/ CK	68,00	316,00
11	Hallera 58/ CK	68,00	316,00
12	Hallera 58A	56,00	303,00
13	Le Ronda 2	55,00	122,00
14	Le Ronda 21	0,00	0,00
15	Le Ronda 52	0,00	0,00
16	Le Ronda 24	63,00	271,00
17	Le Ronda 3	31,44	53,18
18	Le Ronda 31A	0,00	0,00
19	Le Ronda 35A	0,00	0,00
20	Le Ronda 37A	0,00	0,00
21	Le Ronda 3A	17,55	29,72
22	Le Ronda 45B	0,00	0,00
23	Le Ronda 48	68,63	243,37
24	Le Ronda 48A	40,36	143,64
25	Le Ronda 49B	0,00	0,00
26	Le Ronda 51A,B	0,00	0,00
27	Le Ronda 53A,B	0,00	0,00
28	Le Ronda 55A,B	0,00	0,00
29	Le Ronda 57B	0,00	0,00
30	Le Ronda 68	69,00	98,00
31	Le Ronda 74B	125,03	135,95
32	Le Ronda 81	29,64	197,09
33	Le Ronda 81A	50,36	116,89
34	Le Ronda 85	110,00	286,00
35	Letnia 10	36,00	208,00
36	Letnia 11	36,00	208,00
37	Pitery 6	60,00	118,00
38	Pod Młynem 36	18,42	36,89
39	Pod Młynem 36A	18,60	37,09
40	Pod Młynem 6	34,00	66,00
41	Pogodna 1	78,67	134,00
42	Pogodna 2,2A,2B	0,00	0,00
43	Pogodna 3	78,67	134,00

44	Pogodna 4	76,33	108,33
45	Pogodna 4A	76,33	108,33
46	Pogodna 4B	76,33	108,33
47	Pogodna 5	78,67	134,00
48	Pogodna 7	84,80	109,00
49	Przedwiośnia 12	0,00	0,00
50	Przedwiośnia 12A	0,00	0,00
51	Przedwiośnia 12B	0,00	0,00
52	Przedwiośnia 2A	84,00	130,00
53	Przedwiośnia 4A	0,00	0,00
54	Przedwiośnia 6A	0,00	0,00
55	Siemianowicka 24	60,00	85,00
56	Strz.Bytomskich 12	97,01	324,00
57	Strz.Bytomskich 12A	0,00	0,00
58	Strz.Bytomskich 20	58,35	224,73
59	Strz.Bytomskich 20A	24,64	93,24
60	Strz.Bytomskich 33	83,00	318,00
61	Strz.Bytomskich 46	59,00	61,00
62	Strz.Bytomskich 47A	0,00	0,00
63	Strz.Bytomskich 51	60,00	150,00
64	Strz.Bytomskich 53	131,00	306,00
65	Strz.Bytomskich 70	39,00	44,00
66	Strz.Bytomskich 75	64,00	147,00
67	Styczniowa 17	30,00	270,00
68	Styczniowa 24	52,95	189,86
69	Styczniowa 24A	40,04	146,15
70	Techników 13	414,53	162,43
71	Techników 13A	418,59	252,28
72	Techników 15	52,00	16,00
73	Techników 15ABC	152,44	175,06
74	Techników 23,23a	143,02	20,00
75	Techników 25,25a	143,02	20,00
76	Techników 27	116,20	20,00
77	Techników 29	116,20	20,00
78	Techników 31 a,b,c	278,64	164,21
79	Żyzna 1	0,00	0,00
80	Żniwna 3	96,00	300,00
RAZEM		5 230,47	9 396,79

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

**Zestawienie powierzchni wewnętrznych w nieruchomościach
administrowanych przez KZGM - rejon EB-2 Giszowiec**

Lp.	Adres	Pow. wewn. [m ²]	Pow. wewn. kwartalna [m ²]
1	Agaty 2/ 1,2	0,00	0,00
2	Agaty 3 /1,2	0,00	0,00
3	Agaty 4/1	0,00	0,00
4	Antoniego 1/1	0,00	0,00
5	Antoniego 2/1	0,00	0,00
6	Antoniego 4/2	0,00	0,00
7	Antoniego 5/ 1,2	0,00	0,00
8	Barbórki 1/1	0,00	0,00
9	Barbórki 2/1	0,00	0,00
10	Barbórki 3/ 1,2	0,00	0,00
11	Barbórki 5/ 1,1a,2	0,00	0,00
12	Działkowa 15/1	0,00	0,00
13	Działkowa 17/ 1,2	0,00	0,00
14	Działkowa 18/ 1	0,00	0,00
15	Działkowa 19/2	0,00	0,00
16	Działkowa 20/ 1,2	0,00	0,00
17	Działkowa 21/1	0,00	0,00
18	Działkowa 23/ 1,2	0,00	0,00
19	Działkowa 24/1	0,00	0,00
20	Działkowa 25/1	0,00	0,00
21	Działkowa 26/1	0,00	0,00
22	Działkowa 27/2	0,00	0,00
23	Działkowa 29/2	0,00	0,00
24	Działkowa 3/2	0,00	0,00
25	Działkowa 30/ 1,2	0,00	0,00
26	Działkowa 31/2	0,00	0,00
27	Działkowa 32	51,00	310,00
28	Działkowa 4/1	0,00	0,00
29	Działkowa 5/ 1,2	0,00	0,00
30	Działkowa 6/ 1,2	0,00	0,00
31	Ewy 1/ 2,3	0,00	0,00
32	Ewy 3/ 2,3,4	0,00	0,00
33	Ewy 4/ 1,2	0,00	0,00
34	Gościnną 2/1	0,00	0,00
35	Gościnną 3/1	0,00	0,00
36	Gościnną 7A	0,00	0,00
37	Górn. Stanu 31/1	0,00	0,00
38	Górn. Stanu 35/1	0,00	0,00
39	Górn. Stanu 37/1	0,00	0,00
40	Górn. Stanu 43/1	0,00	0,00
41	Górn. Stanu 45/1	0,00	0,00
42	Górn. Stanu 47/1	0,00	0,00
43	Górn. Stanu 51/1	0,00	0,00

44	Górn. Stanu 53/1	0,00	0,00
45	Górn. Stanu 55/ 1,3	0,00	0,00
46	Górn. Stanu 57/1	0,00	0,00
47	Górn. Stanu 61/1	0,00	0,00
48	Górn. Stanu 63/1	0,00	0,00
49	Górn. Stanu 65/1	0,00	0,00
50	Górn. Stanu 71/1	0,00	0,00
51	Górn. Stanu 75/1	0,00	0,00
52	Grodowa 16	0,00	0,00
53	Grodowa 20	42,00	157,00
54	Kolista 22	277,19	328,72
55	Kosmiczna 1	0,00	0,00
56	Kosmiczna 10	0,00	0,00
57	Kosmiczna 12	0,00	0,00
58	Kosmiczna 13	0,00	0,00
59	Kosmiczna 14	0,00	0,00
60	Kosmiczna 15	0,00	0,00
61	Kosmiczna 16	0,00	0,00
62	Kosmiczna 18	0,00	0,00
63	Kosmiczna 19/1,2	0,00	0,00
64	Kosmiczna 2	0,00	0,00
65	Kosmiczna 20/2	0,00	0,00
66	Kosmiczna 21/1	0,00	0,00
67	Kosmiczna 22/2	0,00	0,00
68	Kosmiczna 23/1	0,00	0,00
69	Kosmiczna 25/2	0,00	0,00
70	Kosmiczna 26/1,2	0,00	0,00
71	Kosmiczna 27/1,2	0,00	0,00
72	Kosmiczna 28/1,2	0,00	0,00
73	Kosmiczna 29/1,2	0,00	0,00
74	Kosmiczna 3	0,00	0,00
75	Kosmiczna 30	0,00	0,00
76	Kosmiczna 31	0,00	0,00
77	Kosmiczna 32	0,00	0,00
78	Kosmiczna 33	46,32	13,12
79	Kosmiczna 34	46,32	13,12
80	Kosmiczna 35	46,32	13,12
81	Kosmiczna 36	0,00	0,00
82	Kosmiczna 37	0,00	0,00
83	Kosmiczna 38	0,00	0,00
84	Kosmiczna 39	0,00	0,00
85	Kosmiczna 4	0,00	0,00
86	Kosmiczna 40	46,32	13,12
87	Kosmiczna 41	46,32	13,12
88	Kosmiczna 42	46,32	13,12
89	Kosmiczna 43	0,00	0,00
90	Kosmiczna 44	0,00	0,00
91	Kosmiczna 45	0,00	0,00
92	Kosmiczna 46	0,00	0,00
93	Kosmiczna 5	52,70	15,04
94	Kosmiczna 6	52,70	15,04
95	Kosmiczna 7	52,70	15,04
96	Kosmiczna 8	52,70	15,04
97	Kosmiczna 9	0,00	0,00
98	Kwiatowaw 25/1	0,00	0,00
99	Kwiatowa 12/2	0,00	0,00

100	Kwiatowa 13/1,2	0,00	0,00
101	Kwiatowa 14/2	0,00	0,00
102	Kwiatowa 16/1	0,00	0,00
103	Kwiatowa 17/1	0,00	0,00
104	Kwiatowa 20/1	0,00	0,00
105	Kwiatowa 21/2	0,00	0,00
106	Kwiatowa 22/1,2	0,00	0,00
107	Kwiatowa 23/1,2	0,00	0,00
108	Kwiatowa 24/1,2	0,00	0,00
109	Kwiatowa 26/1,2	0,00	0,00
110	Kwiatowa 9/1,2	0,00	0,00
111	Leśnego Potoku 23	88,00	334,00
112	Młodzieżowa 11/1	0,00	0,00
113	Młodzieżowa 13/1,2	0,00	0,00
114	Młodzieżowa 16/1	0,00	0,00
115	Młodzieżowa 17/1	0,00	0,00
116	Młodzieżowa 18/1	0,00	0,00
117	Młodzieżowa 19/1	0,00	0,00
118	Młodzieżowa 23/1,2	0,00	0,00
119	Mysłowicka 42/1	0,00	0,00
120	Mysłowicka 44/1	0,00	0,00
121	Mysłowicka 46/1	0,00	0,00
122	Mysłowicka 48/1	0,00	0,00
123	Mysłowicka 52/1	0,00	0,00
124	Mysłowicka 54/1	0,00	0,00
125	Mysłowicka 56/1	0,00	0,00
126	Mysłowicka 60/1	0,00	0,00
127	Mysłowicka 62/1	0,00	0,00
128	Mysłowicka 63A	0,00	0,00
129	Mysłowicka 64/1	0,00	0,00
130	Mysłowicka 65B	0,00	0,00
131	Mysłowicka 66/1	0,00	0,00
132	Mysłowicka 68/1	0,00	0,00
133	Mysłowicka 72/1	0,00	0,00
134	Mysłowicka 74/1	0,00	0,00
135	Mysłowicka 78/1	0,00	0,00
136	Mysłowicka 80	0,00	0,00
137	Oswobodzenia 116	93,00	176,00
138	Oswobodzenia 22	50,00	140,00
139	Oswobodzenia 23	36,00	179,00
140	Oswobodzenia 35	0,00	0,00
141	Oswobodzenia 53A	93,00	127,00
142	Oswobodzenia 61	47,28	159,30
143	Oswobodzenia 67	51,37	230,61
144	Oswobodzenia 67A	40,65	181,42
145	Oswobodzenia 75	81,91	206,89
146	Oswobodzenia 75A	12,09	33,11
147	Oswobodzenia 77	72,45	277,77
148	Oswobodzenia 77A	6,55	28,24
149	Pl. Pod Lipami 2A/1,2	0,00	0,00
150	Pod Kasztanami 10/2	0,00	0,00
151	Pod Kasztanami 12/1,2	0,00	0,00
152	Pod Kasztanami 13/1	0,00	0,00
153	Pod Kasztanami 14/2	0,00	0,00
154	Pod Kasztanami 30	0,00	0,00
155	Pod Kasztanami 31/2	0,00	0,00

156	Pod Kasztanami 32/1	0,00	0,00
157	Pod Kasztanami 33	75,07	13,55
158	Pod Kasztanami 34	98,10	15,68
159	Pod Kasztanami 34A	0,00	0,00
160	Pod Kasztanami 36/1,2	0,00	0,00
161	Pod Kasztanami 37/1,2	0,00	0,00
162	Pod Kasztanami 39/1,2	0,00	0,00
163	Przyjazna 11/1,2	0,00	0,00
164	Przyjazna 12/1	0,00	0,00
165	Przyjazna 13/1,2	0,00	0,00
166	Przyjazna 14/2	0,00	0,00
167	Przyjazna 19/1,2	0,00	0,00
168	Przyjazna 20/1,2	0,00	0,00
169	Przyjazna 21/2	0,00	0,00
170	Przyjazna 22/1	0,00	0,00
171	Przyjazna 27/2	0,00	0,00
172	Przyjazna 28/1,2	0,00	0,00
173	Przyjemna 10/1	0,00	0,00
174	Przyjemna 11A/1,2	0,00	0,00
175	Przyjemna 12/1,2	0,00	0,00
176	Przyjemna 13/2	0,00	0,00
177	Przyjemna 14/1,2	0,00	0,00
178	Przyjemna 15/1,2	0,00	0,00
179	Przyjemna 17/1	0,00	0,00
180	Przyjemna 3/1	0,00	0,00
181	Przyjemna 4/2	0,00	0,00
182	Przyjemna 5/1,2	0,00	0,00
183	Przyjemna 6/2	0,00	0,00
184	Przyjemna 7/2	0,00	0,00
185	Przyjemna 8/1	0,00	0,00
186	Radosna 30/1,2	0,00	0,00
187	Radosna 31/1,2	0,00	0,00
188	Radosna 35A	0,00	0,00
189	Radosna 39/1	0,00	0,00
190	Radosna 4/2	0,00	0,00
191	Radosna 6/1,2,3,4	0,00	0,00
192	Sputników 1/2	0,00	0,00
193	Sputników 2/1,2	0,00	0,00
194	Sputników 3/1,2	0,00	0,00
195	Sputników 4/1	0,00	0,00
196	Sputników 5/1,2	0,00	0,00
197	Strumienna 1	194,00	58,00
198	Wesołowska 1/1	0,00	0,00
199	Wesołowska 2	0,00	0,00
200	Wesołowska 2A/2	0,00	0,00
201	Wesołowska 3	0,00	0,00
202	Wesołowska 4	0,00	0,00
203	Wesołowska 5/2	0,00	0,00
204	Wyzwolenia pl. 17	60,00	167,00
205	Wyzwolenia pl. 19	62,00	235,00
RAZEM		2 020,36	3 497,17

Załącznik nr 1 do umowy nr

.....
z dnia

**Zestawienie powierzchni wewnętrznych i kwartalnych w
nieruchomościach administrowanych przez EB-2
- rejon SZOPIENICE**

Lp.	Adres	Pow. wewn. [m ²]	Pow. wewn. kwartalna [m ²]
1	11-go Listopada 3	89,00	323,00
2	11-go Listopada 5	84,00	123,00
3	11-go Listopada 6	124,00	134,00
4	11-go Listopada 8	100,00	349,00
5	Bednarska 15	115,00	332,00
6	Bednorza 14	48,99	117,63
7	Bednorza 14A	22,01	53,37
8	Bednorza 22	138,00	291,00
9	Chemiczna 1	218,00	244,00
10	Chemiczna 2	218,00	192,00
11	Chemiczna 3	218,00	185,50
12	Chemiczna 5	218,00	185,50
13	Kantorówny 17	120,00	385,00
14	Kantorówny 19	91,00	146,00
15	Kantorówny 21	186,00	220,00
16	Kocura 14	116,00	351,00
17	Krakowska 136	378,90	302,10
18	Krakowska 182	134,00	476,00
19	Lwowska 5	88,00	82,00
20	Morawa 114	80,00	248,00
21	Morawa 17	33,74	53,31
22	Morawa 17A	8,81	13,65
23	Morawa 17B	22,27	35,07
24	Morawa 19	37,84	52,91
25	Morawa 19A	69,17	99,12
26	Morawa 19B	0,00	0,00
27	Morawa 2	136,00	128,00
28	Morawa 22	100,00	446,00
29	Morawa 24	126,98	382,84
30	Morawa 24A	38,02	115,14
31	Morawa 3	119,00	126,00
32	Morawa 35	29,00	42,00
33	Morawa 39	42,00	227,00
34	Morawa 5	62,00	267,00
35	Morawa 65	99,00	205,00
36	Morawa 92	42,00	51,00
37	Morawa 95	93,00	387,00
38	Ob.Westerpl. 100	72,00	328,00
39	Ob.Westerpl. 13	41,47	204,00
40	Ob.Westerpl. 13A	41,51	205,00
41	Ob.Westerpl. 15	62,34	143,00
42	Ob.Westerpl. 15A	62,34	143,00
43	Ob.Westerpl. 15B	62,34	143,00

44	Ob. Westerpl. 28	113,00	76,00
45	Ob. Westerpl. 30	64,00	296,00
46	Ob. Westerpl. 32	52,01	53,92
47	Ob. Westerpl. 35	120,00	163,00
48	Ob. Westerpl. 4	56,00	82,00
49	Ob. Westerpl. 42	51,01	20,00
50	Ob. Westerpl. 42A	0,00	0,00
51	Ob. Westerpl. 44	0,00	0,00
52	Ob. Westerpl. 44A	0,00	0,00
53	Ob. Westerpl. 50	93,00	191,00
54	Ob. Westerpl. 52	86,80	125,54
55	Ob. Westerpl. 52A	21,19	31,49
56	Ob. Westerpl. 54	110,00	652,00
57	Ob. Westerpl. 58	61,00	123,00
58	Ob. Westerpl. 60	106,00	288,00
59	Ob. Westerpl. 62	203,00	363,00
60	Ob. Westerpl. 82	76,01	144,00
61	Ob. Westerpl. 82A	0,00	0,00
62	Ob. Westerpl. 96	40,00	114,00
63	Ob. Westerpl. 96A	0,00	0,00
64	Ob. Westerpl. 98	50,00	293,00
65	Ob. Westerpl.24	36,00	30,00
66	Ob. Westerpl.25	70,00	149,00
67	Ob. Westerpl.32A	81,98	85,07
68	Ob. Westerpl.86	56,00	193,00
69	Objazdowa 2	99,00	158,00
70	Objazdowa 4	101,00	243,00
71	Olchawy 1	80,00	271,00
72	Olchawy 3-5	133,80	147,87
73	Osiedlowa 2/11	0,00	0,00
74	Osiedlowa 2/13	0,00	0,00
75	Osiedlowa 2/14	0,00	0,00
76	Osiedlowa 2/15	0,00	0,00
77	Osiedlowa 2/16	0,00	0,00
78	Osiedlowa 2/2	0,00	0,00
79	Osiedlowa 2/5	0,00	0,00
80	Osiedlowa 2/6	0,00	0,00
81	Osiedlowa 2/7	0,00	0,00
82	Pl. Powstańców 6	60,61	124,73
83	Pl. Powstańców 6A	49,21	100,88
84	Pl. Powstańców 6B	25,18	51,42
85	Pl. Powstańców 7	58,78	156,35
86	Pl. Powstańców 8	70,22	186,62
87	Przelotowa 1	53,00	420,00
88	Przelotowa 11	64,00	235,00
89	Przelotowa 23	75,00	443,00
90	Przelotowa 3 od I/2006	83,98	352,90
91	Przelotowa 5	135,00	276,00
92	Ratuszowa 10	85,20	101,80
93	Ratuszowa 12	85,20	101,80
94	Ratuszowa 4	85,20	101,80
95	Ratuszowa 6	85,20	101,80
96	Ratuszowa 8	85,20	101,80
98	Szabelniana 20	37,01	470,00
99	Szabelniana 20A	0,00	0,00
100	Szabelniana 4	159,00	138,72

101	Szabelniana 6	295,00	399,00
102	Wandy 12	75,54	100,27
103	Wandy 14	58,45	75,74
104	Wandy 22	239,00	280,00
105	Wańkowieza 4	65,00	76,00
106	Wiosny Ludów 14	45,00	55,00
107	Wiosny Ludów 16	31,00	48,00
108	Wiosny Ludów 18	44,00	23,00
109	Wiosny Ludów 20	37,00	41,00
110	Wiosny Ludów 23	85,65	302,88
111	Wiosny Ludów 24	260,00	102,99
112	Wiosny Ludów 25	85,65	302,88
113	Wiosny Ludów 26	0,00	0,00
114	Wiosny Ludów 26A	98,49	236,76
115	Wiosny Ludów 26B	78,13	236,76
116	Wiosny Ludów 26C	86,04	236,76
117	Wiosny Ludów 26D	68,35	236,76
118	Wiosny Ludów 27	85,65	302,88
119	Wiosny Ludów 28ABCD	0,00	0,00
120	Wiosny Ludów 28E	0,00	0,00
121	Wiosny Ludów 29	85,61	302,88
122	Wiosny Ludów 30A	106,00	293,50
123	Wiosny Ludów 31	85,61	302,87
124	Wiosny Ludów 32A	84,00	222,67
125	Wiosny Ludów 32B	0,00	0,00
126	Wiosny Ludów 32C	85,00	222,67
127	Wiosny Ludów 33	85,61	302,87
128	Wiosny Ludów 35	85,61	302,87
129	Wiosny Ludów 37	85,61	302,87
130	Wiosny Ludów 43	118,00	371,00
131	Wiosny Ludów 45	118,00	382,00
132	Wiosny Ludów 47	44,00	429,00
133	Wiosny Ludów 5	39,17	166,96
134	Wiosny Ludów 5A	12,91	58,78
135	Wiosny Ludów 5B	40,07	197,23
136	Wiosny Ludów 62	56,00	110,00
137	Wiosny Ludów 7	20,00	16,00
138	Wiosny Ludów 79-plac	0,00	0,00
139	Wiosny Ludów 81	152,00	228,00
140	Wiosny Ludów 9	31,00	35,00
141	Wiosny Ludów 93	25,00	46,00
142	Wiosny Ludów 95	49,00	78,00
143	Wypoczynkowa 2	119,00	213,00
144	Zamenhofa 30	85,20	101,80
145	Zamenhofa 30A	85,20	101,80
146	Zamenhofa 30B	85,20	101,80
147	Zamenhofa 30C	85,20	101,80
148	Zamenhofa 30D	85,20	101,80
149	Zamenhofa 32	85,20	101,80
150	Zamenhofa 32A	85,20	101,80
151	Zamenhofa 32B	85,20	101,80
152	Zamenhofa 32C	85,20	101,80
153	Zamenhofa 32D	85,20	101,80
154	Zamenhofa 34	85,20	101,80
155	Zamenhofa 34A	85,20	101,80
156	Zamenhofa 34B	85,20	101,80

157	Zamenhofa 34C	85,20	101,80
158	Zamenhofa 34D	85,20	101,80
159	Zamenhofa 36	70,00	127,00
160	Zamenhofa 36A	70,00	127,00
161	Zamenhofa 36B	70,00	127,00
162	Zamenhofa 38	70,00	127,00
163	Zamenhofa 38A	70,00	127,00
164	Zamenhofa 38B	70,00	127,00
165	Zamenhofa 40	71,00	81,00
166	Zamenhofa 40A	62,00	46,00
167	Zamenhofa 40B	63,00	59,00
RAZEM		12 604,68	26 410,50

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW USŁUGI
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH
PRZEZ ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR**

I. CZYNNOŚCI DO WYKONANIA:

1. **Raz dziennie** (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy):

- obchód, usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypanych, pomieszczeń wspólnego użytku, zamiatanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie.

2. **Raz w tygodniu:**

- zamiatanie i mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypanych, zamiatanie pomieszczeń wspólnego użytku,
- odkurzanie balustrad z poręczami,
- mycie drzwi wejściowych do klatki.

3. **Raz na 3 miesiące:**

- mycie okien i parapetów okiennych na klatce schodowej, korytarzach.
- mycie drzwi piwnicznych, strychowych i innych prowadzących do pomieszczeń wspólnego użytku,
- mycie balustrad z poręczami.
- mycie pomieszczeń wspólnego użytku.

4. **Na bieżąco** (jednakże nie częściej niż 2 razy w miesiącu w danym budynku) udrażnianie zsyków po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego.

5. Umieszczenie harmonogramu prac na klatce schodowej w miejscu do tego przeznaczonym wg wzoru określonego w zał. nr 3.

Czyszczenie i mycie - wykonywane z zastosowaniem atestowanych środków czyszczących i dezynfekujących. Do powierzchni mocno zabrudzonych należy używać środki posiadające atest PIS, do powierzchni PCV- emulsje antypoślizgowe, a do powierzchni drewnianych środki konserwujące drewno.

II. W RAMACH OBCHODU:

1. Bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego – OEB NR (nr tel.....):

- a) o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach, wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych oraz o zaistniałych zagrożeniach zarówno wewnątrz budynku, jak i w obrębie budynku - np. nawisy śnieżne, sople, odpadający tynk,
- b) o stwierdzonych faktach nie wykonywania usługi w zakresie wywozu nieczystości z pojemników na śmieci znajdujących się w pomieszczeniach ich składowania,
- c) o zaginięciu lub konieczności wymiany pojemników na śmieci znajdujących się w pomieszczeniach ich składowania,
- d) o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców Regulaminu Porządku Domowego,
- e) o niszczeniu lub zaginięciu skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, regulaminu porządku domowego oraz wszelkiego rodzaju oznaczeń zaworów głównych i wyłączników elektrycznych znajdujących się w budynku.

2. Rozlepianie ogłoszeń i informacji otrzymanych z OEB oraz usuwanie ogłoszeń i informacji umieszczonych w budynkach bez zgody EB (wg potrzeb).

3. Telefon czynny całą dobę u Wykonawcy na przyjmowanie zgłoszeń w zakresie umownym: nr tel.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KZGM Katowice

ZAKRES OBOWIĄZKÓW

UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIOSNY LUDÓW 24, BĘDĄCEJ W ADMINISTROWANIU EB NR 2.

I. Wewnątrz budynku:

1. Trzy razy w tygodniu (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy):
 - zmiatanie i mycie klatki schodowej i pomieszczenia auli na I piętrze oraz usuwanie nieczystości z tych powierzchni,
2. Raz na miesiąc:
 - mycie okien na klatce schodowej i parapetów,
 - mycie poręczy,
 - mycie drzwi do auli i pomieszczenia dla sprzątaczk.
3. Czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych, powinno być wykonywane z zastosowaniem atestowanych środków czyszczących i dezynfekujących. Do powierzchni mocno zabrudzonych należy używać środki posiadające atest PIS, do powierzchni PCV- emulsje antypoślizgowe, a do powierzchni drewnianych środki konserwujące drewno.

II. W ramach obchodu:

1. Bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego – EB NR 2 (nr tel.):
 - a) o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach, wadliwym działaniu wszelkich instalacji, urządzeń technicznych oraz o zaistniałych zagrożeniach wewnątrz budynku ,
 - b) o zniszczeniu lub zaginięciu wszelkiego rodzaju oznaczeń zaworów głównych , wyłączników elektrycznych itp. znajdujących się w obrębie nieruchomości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WZÓR HARMONOGRAMU USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
W BUDYNKU PRZY UL..... W KATOWICACH.**

Lp.	Czynności*	Termin
1.	<i>Prace wykonywane jeden raz dziennie</i>	
	Obchód, usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, pomieszczeń wspólnego użytku, zamiatanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie.	w godzinach.....
2.	<i>Prace wykonywane jeden raz w tygodniu lub z częstotliwością określoną w Załączniku 2, 2a</i>	
	Zamiatanie i mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsykowych, zamiatanie pomieszczeń wspólnego użytku.	dzień tygodnia.....
	Odkurzanie balustrad z poręczami.	dzień tygodnia.....
	Mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej.	dzień tygodnia.....
	Mycie komór zsykowych	dzień tygodnia.....
3.	<i>Prace wykonywane jeden raz na trzy miesiące lub z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2, 2a</i>	
	Mycie okien na klatce schodowej, korytarzach	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie drzwi wejściowych do piwnicy i na strych, i innych prowadzących do pomieszczeń wspólnego użytku	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie balustrad z poręczami	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....
	Mycie pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, ganki piwniczne, strychy itp.)	miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do..... miesiąc..... od..... do.....

Zamawiający

.....

(podpis i pieczęć Kierownika EB-...)

Wykonawca

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

(*) niepotrzebne skreślić
KZGM Katowice

MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ OEB-....

Zrealizowanych w miesiącu 20..... r. w rejonie Oddziału Eksploatacji Budynków nr będący podstawą do wystawienia faktury, zgodnie z umową nr.....

1. Zamawiający stwierdza, że prace zostały /zrealizowane*/ nie zrealizowane/* zgodnie z postanowieniami umowy .
2. Zamawiający / nie wnosi zastrzeżeń*/wnosi zastrzeżenia /* do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wykonania prac bez zastrzeżeń wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 2 umowy wynosi:

stawka ujednoczonazł/m² xm² powierzchni = zł netto

Razem kwota netto do zapłaty :..... zł.

4. Ze względu na stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usług, uwidocznionego w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek usługi utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez OEB-.....”, stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, w oparciu o § 6 ust. 3-5 umowy wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia **poniższa** się o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoczonej za 1 m² powierzchni i ilości m² powierzchni niesprzątanej objętej usługą podzielony przez ilość dni w miesiącu i pomnożony przez ilość dni, w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.

[{...zł/ m² x m²}; 30] x dni =zł,

5.Kwota netto do zapłaty:

.....zł

3- 4

6. Ze względu na stwierdzenie nie wykonywania usługi*/nienależytego wykonania usługi/* w oparciu o § 10 ust. 1 umowy, **nalicza się kary umowne**, na które wystawiona zostanie nota księgowa, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2

Naliczona wysokość kar :zł wartości określonej w §6 ust. 2 umowy x 0,05 = zł /*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(data, podpis, pieczęć)

.....

(data, podpis, pieczęć)

/* niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice

**EWIDENCJA KONTROLI I STWIERDZONYCH USTEREK
USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ OEB-, W DNIU, O GODZ..... .
(KONTROLA DZIENNA/KONTROLA OKRESOWA*)**

Adres budynku	Czynności ujęte w harmonogramie podlegające kontroli. Podać nr z legendy lub wpisać nazwę.	Stwierdzone usterki (nie wykonanie, nienależyte wykonanie)	Uwagi	Wyliczenie zmniejszenia wynagrodzenia
				$[(\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2) : 30] \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł},$
				suma dla budynku: zł

1. Usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypowych, pomieszczeń wspólnego użytku, zamykanie od drzwi wejściowych do poziomu parteru włącznie z częstotliwością określoną w Załączniku 2/2a/*
 2. Zamykanie i mycie klatek schodowych, korytarzy i kabin dźwigowych, komór zsypowych. Mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 3. Odkurzanie balustrad z poręczami z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 4. Mycie okien na klatce schodowej z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 5. Mycie drzwi wejściowych do piwnicy i na strych z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 6. Mycie balustrad z poręczami z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/* 7. Mycie pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie, ganki piwniczne, strychy itp.) , komór zsypowych z częstotliwością określoną w Załączniku nr 2/2a/*

.....
Podpis Kierownika EB Zamawiającego

.....
Podpis Przedstawiciela Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice